



Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **11.12.2023**
Jednací číslo: **VZDOK-231211-02**
Vyřizuje: **Veronika Flekačová**
Telefon: **577 124 238**
E-mail: **veronika.flekacova@vodarnazlin.cz**
Datum: **04.01.2024**

Žadatel:
IPR spol. s r. o.
Jasenická 1828
755 01 Vsetín

Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ) ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci

Název akce: **Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 680**
Typ řízení: **Stavební řízení**
Investor: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice, IČ 284653**
Projektant: **IPR spol. s r.o., Jasenická 1828, Vsetín 75501**

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Vizovice
	Název k.ú.:	Vizovice
	Parcela:	st. 1087, 133/3, 133/1
	Upřesnění:	Masarykovo náměstí

Popis stavby:

Předmětem řešení je rekonstrukce a přístavba stávajícího dvoubytového RD č. p. 680, na parcele č. st. 1087, v k. ú. Vizovice, včetně nových zpevněných ploch, dešťové kanalizace a přípojek inženýrských sítí. Rekonstrukce stávající budovy a přístavba druhého křídla objektu je zaměřena na vybudování prostor pro dětské skupiny.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 - Budova č. p. 680**
- SO 02 - Zpevněné plochy**
- SO 03 - Chodníky**
- SO 04 - Zeleň**
- SO 05 - Mobiliář a herní prvky**
- SO 06 - Nábytek a vybavení**
- IO 07 - Dešťová kanalizace**
- IO 08 - Přípojka splaškové kanalizace**
- IO 09 - Přeložka přípojky vodovodu**
- PS 01 - Výdej jídel**

IO 07 - Odvádění odpadních vod je navrženo jako oddílné. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5 m³, s regulovaným odtokem 0,5 l/s a s bezpečnostním přepadem do místního potoka.

IO 08 - Splašková přípojka je navržena z potrubí PVC 150, délky 1,50 m, s napojením do koncové revizní šachty na kanalizační stoce KT 300. Na přípojce je osazena revizní šachta DN 400, do které bude napojena tlaková kanalizace z potrubí PE 50, délky 17,0 m z domovní čerpací stanice. Stávající kanalizační přípojka bude zrušena.

IO 09 - Zásobování vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou z materiálu PE 40, délky 18,50, s napojením na stávající vodovodní řad LT 100 a s umístěním vodoměru za první obvodovou zdí v RD. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena.



Upozorňujeme na stávající vodovodní řad LT 100 v blízkosti stavby (viz situace GIS).

Nová vodovodní přípojka:

Typ přípojky:	pitná voda	Dimenze přípojky:	d40 – DN32
Materiál přípojky:	PolyEtylen	Délka přípojky [m]:	18,50 m
Ukončení přípojky:	objekt	Vodoměrná sestava s vodoměrem:	neuvezeno
Dimenze vodovodního řadu [DN/d]:	100	Materiál vodovodního řadu:	litina
Způsob napojení přípojky:	navrtávací pas	Vlastník vodovodního řadu:	VaK Zlín, a.s., s napojením souhlasíme.

Nová kanalizační přípojka:

Typ přípojky:	splašková gravitační	Dimenze přípojky:	DN 150
Materiál přípojky:	PVC	Délka přípojky [m]:	1,5 m
Ukončení přípojky:	revizní šachta	Typ řadu:	jednotná gravitační kanalizace
Dimenze kanalizačního řadu [DN/d]:	300	Materiál kanalizačního řadu:	kamenina
Způsob napojení přípojky:	šachta stávající	Vlastník kanalizační stoky:	Město Vizovice

VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky VZ k řešení akci:

1. Vlastní realizace kanalizační přípojky je možná až po vyřešení obchodně-provozovatelských vztahů s VZ (uzavření smlouvy/dodatku o nájmu a provozování, případně předání do majetku VaK Zlín, a.s.).
2. Vodoměrná sestava musí být umístěna ihned za 1. obvodovou zdí objektu (případně ve vodoměrné šachtě před objektem) - bude dořešeno s technikem při realizaci vodovodní přípojky.
3. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítí (vodovodů a kanalizací). Kontakty na vytyčení: vodovod - p. Bilavčík 724346105 (oblast Zlín), p. Šmigura 727926346 (oblast Luhačovice), p. Jaroš 732627320 (oblast Slavičín a Valašské Klobouky), kanalizace - p. Dočkal 723714142 a p. Kohner 607222190.

Podmínky VZ – ochranná pásma:

4. Při umísťování objektů (např. RD, garáž, oplocení, opěrné zdi, skříně NN, pilíře HUP apod.) požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
5. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:



§7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází

§23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:

- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
- b. vysazovat trvalé porosty
- c. provádět skládky
- d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

Podmínky VZ – vodovodní přípojky:

6. V případě, že vlastníkem stávajícího vodovodního řadu, na který se má přípojka napojit, není VaK Zlín, a.s. (uvedeno v tabulce výše), je k napojení vodovodní přípojky nutný souhlas vlastníka vodovodu. Souhlas investor doloží na formuláři „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ v bodě č.5.
7. Investor akce je povinen před zahájením jakýchkoliv prací na vodovodní přípojce podat na příslušném pracovišti technicko-provozní činnosti Zlín vyplněnou „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ (nutno doložit kopii povolení ke stavbě přípojky, PD vodovodní přípojky a výpis z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce) a uzavřít „Smlouvu o dodávce vody“.
8. Toto vyjádření neslouží jako souhlas k realizaci vodovodní přípojky. Napojení na veřejný vodovod, montáž přípojky a osazení vodoměru, včetně dodávky materiálu a vodoměrné sestavy provedou odpovědní pracovníci VZ.
9. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu v provozování naší společnosti jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci VZ. Obdobně musí být postupováno i u odpojení přípojek od stávajícího zařízení v provozování VZ. Veškeré práce budou provedeny na základě smluvního vztahu či objednávky na náklady stavebníka.
10. Vodoměrná sestava musí být umístěna za první obvodovou zdí napojované nemovitosti, nebo ve vodoměrné šachtě. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci VZ.
11. Typ a rozměry vodoměrné šachty budou konzultovány s technikem VZ před vlastní realizací přípojky. Dodání a osazení vodoměrné šachty, popřípadě zhotovení vodoměrné šachty, zajistí investor přípojky na své náklady.
12. Uzávěry domovních přípojek se zemní soupřavou a domovním poklopem budou v místě napojení na vodovodní řad.
13. Před uvedením do provozu bude provedena kontrola hygienické nezávadnosti dodávané vody.
14. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu (§11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.).
15. V případě využití jiného zdroje vody (studna, nádrž na dešťové vody apod.) musí být v RD zřízen samostatný rozvod užitkové vody, např. pro splachování, který nebude nijak propojen s rozvodem pitné vody z veřejného vodovodu. Požadujeme při kolaudaci přizvat zástupce VZ ke kontrole rozvodů.
16. V případě rekonstrukce objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu stavby zabezpečil svoji vodovodní přípojku před poškozením či zamrznutím.

Podmínky VZ – kanalizační přípojky:

17. V případě, že vlastníkem stávající kanalizační stoky, na který se má přípojka napojit, není VaK Zlín, a.s. (uvedeno v tabulce výše), je k napojení kanalizační přípojky nutný souhlas vlastníka kanalizace. Souhlas investor doloží na formuláři „Žádost o přihlášení kanalizační přípojky“ v bodě č.5.
18. Stavebník nemá oprávnění zasahovat do kanalizačního zařízení v provozování VZ. Kanalizační odbočení provede provozovatel kanalizace (tj. VZ“), nebo jím pověřená odborně způsobilá, právnická či fyzická osoba.



19. Investor akce je povinen před zahájením jakýchkoliv prací na kanalizační přípojce podat na příslušném pracovišti technicko-provozní činnosti Zlín vyplněnou „Žádost o přihlášení kanalizační přípojky“ (nutno doložit kopii povolení ke stavbě přípojky, PD kanalizační přípojky a výpis z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce) a uzavřít „Smlouvu o odvádění odpadních vod“.
20. Odpovědný pracovník VZ, bude nejméně 10 pracovních dní předem vyzván investorem či dodavatelem k vytyčení místa napojení na kanalizaci v naší správě a k provedení vlastního odbočení (preferováno napojení do kanalizační stoky na přímo – odbočka, napojení do revizní šachty pouze výjimečně po odsouhlasení pracovníkem VZ). Zemní práce (obnažení kanalizace) zajistí investor na své náklady.
21. Vlastní realizaci přípojky, od odbočení po propojení s vnitřními rozvody napojované nemovitosti, zajišťuje investor přípojky na svůj náklad.
22. Upozorňujeme na nutnost ochrany suterénních částí objektů proti vzduté vodě (osazení zpětné klapky) a dodržení nejmenšího povoleného sklonu kanalizační přípojky dle ČSN 756101 (DN 200 - 10 ‰, DN 150 - 20 ‰). V případě nesplnění tohoto technického pravidla VZ nebude garantovat plynulý odtok odpadních vod a nevylučuje možnost zpětného vzduť odpadních vod do nemovitosti.
23. Doporučujeme zřízení malé přípojkové šachty (např. plastová, min. DN 400) na kanalizační přípojce pro možnost údržby a čištění přípojky. Šachta musí být přístupná pro techniku provozovatele.
24. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná. Skutečné provedení kanalizační přípojky bude odpovídat ČSN 75 6101, 75 6909, 73 6005, 75 5911, 75 6113 a EN 1610 (75 6114).
25. Do veřejné kanalizace budou smět být vypouštěny pouze odpadní vody, jejichž množství a jakost je v souladu se schváleným a platným kanalizačním řádem veřejné kanalizace.
26. V případě rekonstrukce objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu stavby zabezpečil svoji kanalizační přípojku před poškozením či ucpáním.

Podmínky VZ – obecné:

27. Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
28. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování VZ smí provádět pouze naši pověření zaměstnanci.
29. Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů (doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně).
30. Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci VZ. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování VZ, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
31. V případě jakéhokoliv zásahu stavby do ochranných pásem vodovodů či kanalizací má investor povinnost na své náklady tyto sítě přeložit na své náklady, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
32. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
33. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování VZ byly osazeny do nově upravené nivelety terénu či komunikace.
34. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvod řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
35. Před zakrytím provedeného díla nebo pokládkou finálních povrchů požadujeme přizvat zástupce VZ ke kontrole našeho zařízení, nepoškozenosti a funkčnosti armatur.
36. V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit nová vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
37. Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005.
38. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.



39. Zařízení staveníště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
40. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
41. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci VZ a.s.

Podmínky VZ – demolice a rušení přípojek:

42. V případě rušení vodovodní přípojky musí být tato zrušena přímo na vodovodním řadu. Zemní práce (obnažení vodovodu) zajistí investor, demontáž navrtávky, včetně demontáže vodoměru zajistí na základě objednávky provozovatel (tj. VZ) na náklady investora.
43. V případě rušení kanalizační přípojky musí být tato zrušena přímo na kanalizační stoe. Zemní práce (obnažení stoky) zajistí investor, demontáž přípojky zajistí na základě objednávky VZ či námi pověřená odborná firma.

Podmínky VZ – srážkové vody (dále jen SRV):

44. Vzhledem k tomu, že je v PD navrženo odvádění dešťových vod mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu (vsak, oddílné odvádění do dešťové kanalizace nebo vodoteče), nesmí být do splaškové kanalizační přípojky napojeny žádné dešťové vody.

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.

Ing. Jan Schieferdecker

Vedoucí oddělení TPC

Vodárna Zlín a.s.

třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

(T) +420 577 124 223

(F) +420 577 124 264

(E) jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz

www.vodarnazlin.cz

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *) - určeno pro stavební úřad

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společnosti Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtnete